

Je leest Talen Nieuws; de juli editie. Via deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de berichten vanuit de directie, de ondernemingsraad en de afdelingen Personeel & Organisatie, Administratie, Control, Innovatie & Kennis, ICT, TalFlex, Marketing & Communicatie. De volgende editie volgt in september. Veel leesplezier!

DIRECTIE

PROJECTBEZOEKEN 2024

Dit jaar hebben we, in tegenstelling tot voorgaande jaren, alle projecten al vóór de bouwvak bezocht. We zijn onder de indruk van wat we hebben gezien en gehoord. Door het hele land voeren we onderhouds- en verduurzamingsprojecten uit voor onze opdrachtgevers. Zo maken we veel bewoners blij met een mooie, veilige en betaalbare woning.

In april bezochten we de projecten van Talen Zuid, in mei Talen West, in juni Talen Midden en begin juli de projecten van Talen Noord. Tijdens onze bezoeken hebben we een breed scala aan projecten gezien. Van planmatig onderhoud, het vervangen van badkamers, keukens en toiletten tot groot onderhoud en verduurzamingsprojecten.

We zijn hartelijk ontvangen op alle bouwplaatsen. Daar was ruimte voor feedback. Wat ging er goed? Wat kon er beter? De input die we hebben gekregen, is constructief en waardevol. Dit helpt ons om continu te blijven groeien en beter te worden.

We wensen je een fijne zomervakantie. Geniet van de welverdiende rust en laten we na de vakantie weer vol energie aan de slag gaan!



IK-CAFÉ VERDICTEN

'Verdichten van bestaande woningvoorraad' was het thema van ons laatste Ik-café. We deelden kennis en ervaringen over de mogelijkheden om meer woonruimte te creëren in bestaande wijken. Zónder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit en de leefbaarheid.

Programma

Het IK-café bestond uit drie presentaties van inspirerende sprekers, gevolgd door een interactieve discussie en een gezellige borrel.

Jiayi Zeng (conceptontwikkelaar bij Talen) gaf een toelichting op de vier concepten die Talen aanbiedt:

- **Woning delen:** het creëren van meerdere wooneenheden in één woning, bijvoorbeeld voor studenten, starters of ouderen.
- **Woning splitsen:** het opsplitsen van een woning in twee of meer zelfstandige wooneenheden, bijvoorbeeld voor gezinnen of alleenstaanden.
- **Woning optoppen:** het toevoegen van een extra verdieping of een dakopbouw aan een woning, bijvoorbeeld voor extra slaapkamers of een hobbyruimte.
- **Woning vernieuwen:** het vervangen van een verouderde of ongeschikte woning door een nieuwe of aangepaste woning, bijvoorbeeld voor duurzaamheid of comfort.

Naomie Vermeij (adviseur vastgoed bij Talis) nam ons mee in de praktijkervaringen op het gebied van woning delen. Zij liet zien hoe Talis verschillende typen woningen heeft omgebouwd tot gedeelde wooneenheden, met aandacht voor de wensen en behoeften van de bewoners, de financiële haalbaarheid en de juridische aspecten.

Rob Withaar (commercieel directeur bij Talen) deelde zijn ervaringen over een wijkgerichte aanpak van woning vernieuwen. Hij vertelde hoe hij met partners vanuit een vraag naar 20 zorgunits een plan heeft ontwikkeld om een hele wijk van 180 woningen te vernieuwen. Dit in samenwerking met de gemeente, de woningcorporatie en de bewoners.

Afsluiting

Na afloop van het IK Café hebben we gezellig wat gegeten en nagepraat over het thema. We willen alle sprekers bedanken voor hun inspirerende verhalen, en alle deelnemers voor hun actieve bijdrage. We hopen dat jullie veel hebben geleerd en dat jullie de opgedane kennis en ervaringen kunnen toepassen in jullie eigen projecten. We zien jullie graag terug bij het volgende IK Café!

Wil je de sheets (nog een keer) bekijken? Klik dan [hier](#).

Klik [hier](#) voor onze video over verdichten.



OVERSTAP NAAR WINDOWS 11

In oktober 2025 vervalst de ondersteuning van Windows 10. Dit is het besturingssysteem dat op onze laptops draait. Dat betekent dat we voor die tijd moeten overstappen naar Windows 11. Dit is noodzakelijk om te kunnen blijven profiteren van de technische ondersteuning en de veiligheidsupdates die Microsoft biedt.

De update naar Windows 11 duurt ongeveer anderhalf uur per laptop. Tijdens het eerste deel van de update kun je gewoon doorwerken, maar tijdens het tweede deel moet je de laptop opnieuw opstarten en kun je hem niet gebruiken.



De afdeling ICT zal binnenkort contact met je opnemen om een afspraak te maken voor de migratie. Je mag ook zelf contact opnemen met de afdeling ICT als je liever zelf een datum en tijd kiest. Hiervoor kun je een melding aanmaken in het Self service portaal: [ICT melding](#)

Mocht je vragen hebben over de update of over Windows 11, dan kun je altijd terecht bij de afdeling ICT. We staan voor je klaar om je te helpen bij deze belangrijke verandering.

OR

LAAT JE HOREN

In de eerste helft van het jaar hebben wij twee vestigingen bezocht, namelijk de vestigingen Noord en West. We hebben waardevolle input en feedback ontvangen waar we mee aan de slag kunnen. Dank jullie wel! Als ondernemingsraad komen we op voor de belangen van de medewerkers van Talen. Het is daarom belangrijk dat jullie je stem laten horen.

Na een drukke periode van hard werken is het tijd om tot rust te komen en te genieten van een welverdiende vakantie. Of je nu thuis blijft, op reis gaat of gewoon lekker in de tuin gaat relaxen. We hopen dat jullie kunnen genieten van deze zomerperiode en goed kunnen opladen.

Na de zomer staan bezoeken aan de vestigingen Talen Zuid en Talen Midden op de planning. Dus voel je vrij om met ons in gesprek te gaan.



Ook zijn er na de zomervakantie nieuwe OR-verkiezingen. Je kunt je hier als Talen-medewerker voor aanmelden. Natuurlijk geven we een seintje! Houd de komende tijd de informatiekanalen goed in de gaten.

Wij wensen jullie allemaal een fijne zomervakantie toe en hopen jullie na de zomer weer in goede gezondheid te zien op de werkvloer.

P&O

DOENERS DIE DENKEN KOMEN THUIS BIJ TALEN

Heb jij onze [nieuwste Talen film](#) al gezien? Op dit moment loopt er een campagne op onze social media kanalen om Talen te promoten als werkgever. Jij kunt helpen door de video te delen. Komt een nieuwe collega via jou in dienst (zie de voorwaarden in TOM), dan verdien jij de bonus van 2.500 euro!



Fijne vakantie!