

Je leest hier het nieuws van de maand juni. Via deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de berichten vanuit de directie, de ondernemingsraad en de afdelingen Personeel & Organisatie, Administratie, Control, Innovatie & Kennis, ICT, TalFlex, Marketing & Communicatie. Veel leesplezier!

DIRECTIE

Verdichten van de bestaande woningvoorraad

DE TALEN-BOUWSTEEN 'ANDERS INDELEN IS VERMENIGVULDIGEN'

Bij woningcorporatie Talis zijn we al een tijdje bezig met het delen van woningen om het tekort aan betaalbare huizen aan te pakken. We maken twee aparte wooneenheden van een eengezinswoning met drie slaapkamers. Elk met een eigen slaapkamer en badkamer. Op de benedenverdieping delen de bewoners de keuken en de woonkamer. Onze slimme en demontabele oplossingen zorgen ervoor dat de woning later weer als één geheel kan functioneren.



Op 11 juni ondertekenden wij hiervoor het samenwerkingscontract met Talis. Het verdichten-concept heeft een hoge mate van kwaliteit en het ombouwen van een woning duurt ongeveer vijf weken. Van start tot oplevering. Dit betekent dat we woningzoekenden snel aan een betaalbaar nieuw (t)huis kunnen helpen.

Sinds de start hebben we al meer dan 40 woningen omgebouwd. Onze ambitie is om jaarlijks 50 woningen in Nijmegen en Wijchen om te bouwen. Dit gaat sneller dan nieuwbouw, waardoor we meer mensen in korte tijd een woning kunnen bieden. We onderzoeken ook of Woningdelen mogelijk is in grotere woningen, zodat bijvoorbeeld alleenstaande ouderen een voordeur kunnen delen zonder privacy in te leveren. Ook onderzoeken we of we woningen kunnen toevoegen door middel van ons concept Woning optoppen.

Wil je meer weten? Het IK café op 4 juli gaat over het verdichten van de bestaande woningvoorraad. Ben jij erbij in Apeldoorn van 15:00 – 18:00 uur?

Mooi, veilig en betaalbaar wonen: daar zorgen wij voor!

GEBRUIK MOBIELE APPARATUUR TIJDENS VAKANTIE

Binnenkort mogen we weer genieten van de zomervakantie! Er zijn collega's die hun zakelijke telefoon meenemen naar het vakantieadres. Hieronder leggen we uit waar je rekening mee moet houden.

GEBRUIK BINNEN DE EU

Je kunt je telefoon binnen de EU net zo gebruiken als je gewend bent in Nederland:

- Bellen en SMS: hier zijn geen kosten aan verbonden.
- Data: we hebben als Talen een bedrijfsbundel. Je ontvangt een SMS op je telefoon als je je individuele bundel voor 50% hebt verbruikt. Je krijgt ook een SMS als de teller op 80% staat.

Welke landen vallen in dit geval binnen de EU?

Andorra, België, Bulgarije, Cyprus (Griekse deel), Denemarken, Duitsland, Estland, Finland, Frankrijk (ook Guadeloupe, Martinique, Faeröer Eilanden, Frans Guyana, Réunion, Mayotte en Saint Martin), Franse Antillen, Gibraltar, Griekenland, Guernsey, Hongarije, Ierland, IJsland, Isle of Man, Italië, Jersey, Kroatië, Kanaaleilanden, Letland, Liechtenstein, Litouwen, Luxemburg, Malta, Monaco, Noorwegen, Oostenrijk, Polen, Portugal (ook Azoren en Madeira), Roemenië, San Marino, Slovenië, Slowakije, Spanje (ook de Canarische Eilanden en Gibraltar), Tsjechië, Vaticaanstad, Verenigd Koninkrijk, Zweden en Zwitserland

LET OP: Servië en Turkije dus niet

GEBRUIK BUITEN DE EU

Gebruik je Talen toestel zo min mogelijk buiten de EU. Aan zowel het bellen/sms-en als het datagebruik zijn kosten verbonden.



TIP 1: Maak gebruik van een beveiligde wifi-verbinding. Je kunt naast internetten ook via Whatsapp bellen.



TIP 2: Reis je per boot of vliegtuig? Zet je telefoon dan helemaal uit. Boven en op het water kan verbinding worden gemaakt via het Tampnet. Dat is een maritieme verbinding en kan je veel geld kosten.



WANTED: NIEUWE COLLEGA'S

We zijn doorlopend op zoek naar nieuwe Talen collega's. Hiervoor lopen verschillende acties. Vorige week kregen jullie al een bericht over ons nieuwe Employer Branding filmpje. Met deze video zetten we Talen in de schijnwerpers als werkgever. De video wordt via diverse social media kanalen verspreid.

Na de zomervakantie starten we met het delen van vacaturefilmpjes. Deze gaan over de verschillende functies die we binnen Talen hebben. Belangstellenden kunnen laagdrempelig contact opnemen door hun gegevens achter te laten.

VERDIEN € 2.500

Weet je nog dat je een bonus kunt verdienen voor het aanleveren van een nieuwe collega? Laat het filmpje dus vooral ook aan vrienden en familie zien. Komt iemand via jou in dienst bij Talen, dan verdien jij € 2.500!*

Er gelden enkele voorwaarden. Je leest alle info in TOM (Personeelshandboek - Arbeidsvoorwaarden - Bonus aandragen sollicitant).



HANDBOEK BIOBASED VERDUURZAMEN

Onze opdrachtgevers vragen steeds vaker naar biobased opties bij het onderhouden en verduurzamen van woningen. Laatst vond het kennisevent 'Biobased verduurzamen van bestaande bouw' plaats bij Hogeschool Utrecht. OnderhoudNL en Building Balance zijn hier met bedrijven uit de onderhoudssector op zoek gegaan naar biobased alternatieven voor veelvoorkomende onderhoudsingrepen. Vanuit Talen waren Anne Helder en Marien Schouls betrokken bij dit onderwerp.

De resultaten van het kennisevent zijn gebundeld in een handboek. Je leest onder andere over:

- nu al bruikbare biobased materialen in de bestaande bouw
- voordelen - én de aandachtspunten
- mogelijkheden en best practices

Biobased, wat is dat?

De definitie

'Biobased bouwmaterialen zijn bouwmaterialen gemaakt van dierlijk materiaal of van schimmels, planten, bacteriën die ecologisch verantwoord geteeld, geoogst, gebruikt en hergebruikt worden.'

Voorwaarden:

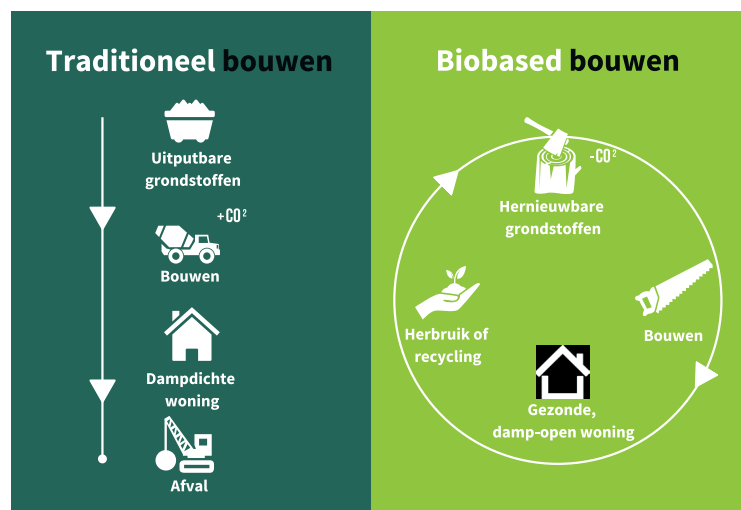
- het zijn 'levende' grondstoffen, omdat ze terug moeten kunnen groeien (zand/steen is bijvoorbeeld niet geschikt)
- het teruggroeien van de gebruikte grondstoffen gebeurt binnen 100 jaar
- de oogstlocatie blijft ecologisch gezond, ondanks de teelt en oogst
- de grondstoffen zijn herbruikbaar als bouw materiaal of in de natuur

Je vindt de handleiding op SharePoint.

Klik [hier](#) om hem te openen.

Wil je het hele artikel lezen?

Lees dan [hier](#) verder.



BERUCHE BOEVENBENDES IN BINNENSTAD NIJMEGEN

Op 8 juni werd de binnenstad van Nijmegen onveilig gemaakt door bloedfanatieke leden van de personeelsvereniging en hun partners. Ze verstopten zich voor de politie, verzamelden digitale munitie en saboteerden de andere criminelen. Natuurlijk wilde iedereen als eerste het geldtransport onderscheppen. Hoe groter de buit, hoe beter. Om hongerig van te worden! Gelukkig konden de rivaliserende bendes wel gezellig (en vreedzaam) samen eten. Hieronder zien jullie wat sfeerbeelden van de dag. Zien we jullie bij het volgende personeelsuitje?

