

Je leest de april editie van Talen Nieuws. Via deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van de berichten vanuit de directie, de ondernemingsraad en de afdelingen Personeel & Organisatie, Administratie, Control, Innovatie & Kennis, ICT, TalFlex, de OR en Marketing & Communicatie. Veel leesplezier!

DIRECTIE

BESTUURSDEELNAME BIJ ONDERHOUDNL TOTAAL

Emiel Talen is sinds kort bestuurslid van onze branchevereniging van OnderhoudNL Totaal. Deze rol biedt Talen aanzienlijke strategische voordelen. Denk bijvoorbeeld aan:

- ▶ **directe invloed op het beleid van de sector**
- ▶ **exclusieve toegang tot marktinformatie**
- ▶ **de kans om waardevolle netwerken op te bouwen en te onderhouden**

Emiels deelname helpt ons bedrijf niet alleen in het versterken van ons imago, maar faciliteert ook in de professionele ontwikkeling van onze leiderschaps-capaciteiten.



OnderhoudNL Totaal behartigt de belangen van bedrijven die actief zijn in investeringen en onderhoud binnen de bestaande woningvoorraad. De organisatie draagt bij aan de promotie van resultaatgerichte samenwerking (RGS) binnen de onderhouds- en renovatieketen.

Het bestuur van OnderhoudNL Totaal bestaat uit vijf leden. Zij worden ondersteund door een sectormanager en een professioneel verenigingsbureau. Momenteel ligt de focus op het verder uitrollen van de RGS-visie binnen de branche. Dit benadrukt het belang van de betrokkenheid van ondernemende bestuurders. Zoals Emiel. Zij spelen een vitale rol in de voortdurende transitie naar een collectief sterke onderhoudsbranche.

MELDINGEN DIGITAAL INDIENEN

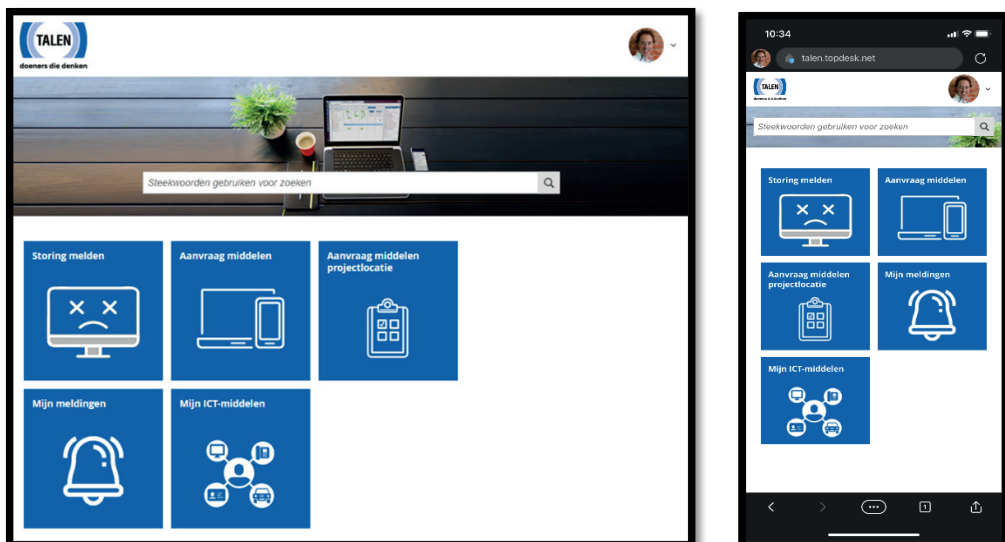
In de nieuwsbrief van maart kondigden we aan dat we in april een nieuw meldingregistratie systeem in gebruik gaan nemen. Hiermee kun je digitaal een melding indienen bij de afdeling ICT. Op 22 april starten we hiermee.

Wat betekent dit voor jou

Met het nieuwe systeem dien je digitaal een melding in bij de afdeling ICT. Hierbij heb je de volgende opties:

- Storing melden
- Aanvraag middelen (bijvoorbeeld een nieuwe telefoon)
- Aanvraag middelen voor projectlocatie (bijvoorbeeld een internetaansluiting)
- Mijn meldingen (wat heb ik ingediend en wat is de status hiervan)
- Mijn ICT-middelen (welke ICT-middelen staan op mijn naam geregistreerd)

Zie onderstaand een impressie van de nieuwe omgeving:



Je kunt het meldingregistratiesysteem zowel op je laptop als op je mobiele telefoon gebruiken. Op 22 april sturen we hiervoor een instructie op.

HIER VIND JE JOUW CERTIFICAAT OF DIPLOMA

Veel Talen-collega's zijn weer wijzer of up-to-date, want er zijn diverse cursussen en opleidingen gevolgd in het eerste kwartaal van 2024. Van BHV tot Hoogwerker en van VCA tot bijvoorbeeld een persoonlijk ontwikkelings-traject. Van elke training krijg je een certificaat. Die vind je vervolgens in je digitale dossier in TOM. Kijk maar eens in 'Mijn TOM' - 'Mijn digitale dossier' - 'Opleiding & Ontwikkeling'. Hier vind je de certificaten en diploma's van alle door jou gevolgde trainingen en opleidingen om te bekijken of downloaden. Ook hiervoor is TOM weer een bezoekje waard.



NIEUWE BOUWHELMEN



De houdbaarheidsdatum van de bouwhelmen is (bijna) verstreken. We gaan nieuwe helmen bestellen. Deze worden op de vestigingen afgeleverd. Alle blauwe helmen moeten worden ingeleverd, jullie krijgen er witte helmen met ons logo voor terug!

UPDATE NIEUWE HUISSTIJL

Intussen zien jullie al op verschillende uitingen ons gerestylede logo verschijnen. ICT voert deze ook door in de (aangepaste) e-mailhandtekening.

Visie, missie, kernwaarden

In 2022 is tijdens de Beleidsdag in de Apenheul ons beleidsplan gepresenteerd, bekijk [hier](#) het filmpje. *Mooi, veilig en betaalbaar wonen: daar zorgen wij voor!* is onze missie. Deze zien terug op de socials, in onze e-mailhandtekening en in de correspondentie.

Bij deze missie horen 3 kernwaarden: **betrouwbaar • innovatief • verbindend**.

Deze kernwaarden geven onze kwaliteiten weer, waar we als Talen Vastgoedonderhoud voor staan én wat ons beweegt. Het zijn onze drijfveren. Deze kernwaarden zullen jullie meer gaan tegenkomen in onze uitingen.

Wil je meer lezen over onze visie, missie en kernwaarden, klik dan [hier](#).

PIZZASESSIE DUURZAAMHEID

'Samen bouwen aan een duurzame toekomst' was het thema van de pizzasessie op dinsdag 2 april. Onder leiding van onze enthousiaste collega Marien Schouls, adviseur duurzaamheid en circulariteit, doken we in de wereld van groene kansen en uitdagingen.

We startten in teams met de interactieve duurzaamheidsgame van stichting Day of Adaptation. Door de game ervaren we letterlijk de urgentie en complexiteit van klimaatverandering en duurzaamheid. In een carrousel-vorm bespraken we vervolgens verschillende thema's zoals CO₂ bewust, Biobased en circulair. Zo kwamen we erachter dat we al veel doen op het gebied van duurzaamheid en circulariteit. Dat smaakte naar meer... en dus verzamelden we nog veel meer ideeën en acties. Deze gaan ons en onze opdrachtgevers verder op weg helpen naar een duurzame toekomst.



OP 8 JUNI MAKEN WE NIJMEGEN ONVEILIG

Zijn jullie klaar voor een avontuurlijke en spannende avond? Dan nemen wij jullie mee op een Crime City Dinner Game! Dit unieke evenement combineert een hypermodern GPS spel met een heerlijk 3-gangen diner in verschillende restaurants in Nijmegen.

Tijdens deze game krijg je de kans om in de huid te kruipen van een door-gewinterde crimineel. Verzamel zoveel mogelijk buit, kraak kluizen, verzamel wapens en schroom niet om uw tegenstanders te beroven. Wordt jullie team de beruchtste straatbende in de oudste stad van Nederland?



Let op, de politie is op de hoogte van onze aanwezigheid. Als we gepakt worden, moeten we ze omkopen met de zuurverdiende buit. Blijf dus goed in contact via de portofoons om de buit te laten groeien en gevaren tijdig te signaleren.

Datum: 8 juni 2024
Tijdstip: 16 uur - ong. 21 uur
Locatie: centrum Nijmegen
Aanmelden: graag voor 10 mei via pv@talen.nl

WIST JE DAT...

- ▶ Kevin en Lisa op 19 maart trotse ouders zijn geworden van zoon Tijmen?
- ▶ Marcel de Jong, Bart Paalman, Harold Rozendal, Willie Altink, Robert Tijms, Richard Hein, Richard Mulder en Jelle den Exter hun diploma Elementaire Bouwkunde hebben behaald?

