

Woningen Baambrugge verduurzaamd

In de Prins Johan Frisostraat in Baambrugge zijn onlangs drie blokken van 14 woningen volledig verduurzaamd. De daken kregen een Rc van maar liefst 8.0 en aan de zonzijde zijn zonnepanelen op staalplaten toegepast. Aan de schaduwzijde zijn donkere, keramische dakpannen (OVH) dakpannen toegepast.



Het betreft drie blokken eengezinswoningen van woningcorporatie GroenWest die in de jaren '70 zijn gerealiseerd en aan renovatie toe waren. Besloten werd, om de woningen direct aan te passen aan de huidige tijd en ze bovendien toekomstbestendig te maken. Zoals bekend gaan we allemaal 'van het gas los' en een toepassing met zonnepanelen op het dak lag voor de hand. De overstekken en het timmerwerk zijn compleet vernieuwd en de detaillering is zodanig uitgevoerd, dat in de toekomst desgewenst bij de woningen een voorzetgevel kan worden geplaatst.

STAALPLATEN

De werkzaamheden werden uitgevoerd onder de vlag van Talen Vastgoedonderhoud. Dakdekkersbedrijf Weijerseikhout voerde de dakwerkzaamheden uit. Bas van Deinsen van het laatstgenoemde bedrijf legt uit wat de werkzaamheden inhielden. "De oorspronkelijke dakbedekking is tot op het dakbeschot verwijderd. Vervolgens zijn de prefab sandwichelementen van fabrikant Unilin, met een Rc van 8.0, geplaatst. Op deze elementen zijn de staalplaten aan de ene kant, en de dakpannen aan de andere kant geplaatst. Ook zijn nieuwe gebeugelde goten aangebracht."

De zonnepanelen zijn op staalplaten met damwandprofielen gemonteerd. Van Deinsen vertelt dat de keuze voor de staalplaten met name is gemotiveerd vanuit de wens van de opdrachtgever een industriële uitstraling te bereiken.





BEWONERS

In overeenstemming met de donkergrijze staalplaten en de zwarte zonnepanelen is voor de schaduwkant gekozen voor de toepassing van zwarte, keramische OVH-dakpan van Wienerberger. Het leggen van de pannen (en het vervangen van de dakramen) is volgens de traditionele methode gebeurd.

Voor dakdekkersbedrijf Weijerseikhout was dit een mooie klus, vertelt Van Deinsen. De bewoners konden tijdens de werkzaamheden overigens gewoon in hun huizen blijven. Zodra de sandwichpanelen waren geplaatst, waren de daken immers wind- en waterkerend. Daarna was het natuurlijk wel zaak om de daken zo snel mogelijk af te werken.

Het project betekende overigens voor alle betrokkenen een mooie uitdaging en het resultaat is zeer fraai geworden. Van de bestaande woningbouw uit de jaren zeventig is bekend dat die energetisch te wensen overlaat. Met de recente renovatie is bij de woningen in de Prins Johan Frisostraat een flinke stap gezet. De woningen voldoen momenteel aan Nul op de Meter en een verdere verbetering is in de toekomst dus mogelijk. ●

Dit artikel kunt u lezen op www.steildak.nl



Ook kostentechnisch was dit een gunstige oplossing. Het resultaat is een duurzaam en esthetisch fraai dak.

Bijzonder is de detaillering aan de dakranden die het mogelijk maakt in de toekomst een voorzetgevel te plaatsen. De dakranden zijn aan de onderkant namelijk zodanig afgewerkt dat de voorzetgevel prefab is te plaatsen en de aansluiting direct waterdicht en esthetisch fraai is. De voorzetgevel wordt als het ware in de dakrand geklikt, vergelijkbaar met het Lego-systeem. De dakdekker hoeft dus niet terug te komen om de aansluiting waterdicht te maken. Met het plaatsen van de voorzetgevel worden de woningen verder verduurzaamd.

DAKRENOVATIE WONINGEN PRINS JOHAN FRISO STRAAT TE BAAMBRUGGE

- | | |
|-----------------------------|---|
| • OPDRACHTGEVER: | GEMEENTE RONDEVENEN
TE GROENWEST |
| • HOOFDAANNEMER: | TALLEN VASTGOEDONDERHOUD,
REGIO WEST |
| • DAKDEKKER: | WEIJERSEIKHOUT TE GROESBEEK |
| • LEVERANCIER DAKELEMENTEN: | UNILIN BV TE OISTERWIJK |
| • LEVERANCIER DAKPANNEN: | WIENERBERGER TE ZALTBOMMEL |